Los 1

Objekt: Stühmerweg 10, 48147 Münster

Gliederung:

1. **Objektdatenblatt (Grunddaten, allg. Hinweise)**
2. **Reinigungsplan- und Fläche**
3. **Grundrisspläne**

1. Objektdatenblatt

Objekt:	Ausbildungsgebäude Stühmerweg 10 48147 Münster
Ansprechpartnerin Verwaltung:	Christiane Bußmann
Tel.:	0251 14 986-914
E-Mail:	christiane.bussmann@stiwl.de
Ansprechpartner vor Ort:	Michael Kimmina
Tel.:	0151 59021834
E-Mail:	michael.kimmina@stiwl.de

Grunddaten:

	Reinigungsfläche Grundfrequenz	Reinigungsfläche Ferienfrequenz	Zuschlag Winterrhythmus
tägl. Reinigungsfläche	856,26 m²	18,74 m²	347,71 m²
2-tägliche Reinigungsfläche (Mo, Mi, Fr, Di, Do)	362,65 m²	14,94 m²	
wöchentlich zu reinigende Fläche	213,99 m²	737,38 m²	
quartalsweise zu reinigende Fläche	70,14 m²	14,31 m²	
halbjährlich zu reinigende Fläche	48,23 m²		
jährlich zu reinigende Fläche	27,14 m²		

Vertragslaufzeit:	01.03.2027 bis 30.06.2029 plus Verlängerungsoption von 12 Monaten, Vertrag endet spätestens am 30.06.2030
Reinigungstage pro Woche:	regelmäßig 5 Tage, Samstag und/oder Sonntag auf Abruf
Reinigungstage pro Jahr:	252 Tage* (50 Tage davon in den Schulferien, 7 Tage davon sind Ergänzungsreinigung, 90 Tage davon mit Winterzuschlagsflächen)
Reinigungszeiten:	Montag bis Freitag, 18:00 bis 07:00 Uhr auf Abruf auch Reinigung am Samstag und/oder Sonntag, beschränkt auf Seminar-, Sanitärräume und Cafeteria, 17:00 bis 7:00 Uhr, gesonderte Abrechnung auf Basis des Stundenverrechnungssatzes
Ferienzeiten:	50 Tage pro Jahr, eingeschränkter Betrieb, Räumlichkeiten sind gemäß Ferienfrequenz zu reinigen, sofern das Objekt nicht vollständig geschlossen wird (Schließzeiten zum Jahreswechsel werden rechtzeitig kommuniziert)
Ergänzungsreinigung:	7 Tage in den Sommerferien
Zuschlagsflächen Winter:	Eingangsbereiche und Flure, die vom 1.11. bis 31.3. in höherer Frequenz gereinigt werden

* 52 Wo X 5 Arbeitstage abzgl. 15 Tage (11 gesetzl. Feiertage zzgl. 4 Tage Schließzeiten in den Weihnachtsferien) zzgl. 7 Tage Ergänzungsreinigung

2. Reinigungsplan / Fläche

Etage	Raum	Raumgruppe	m²	Oberfläche	Reinigung Grundfrequenz	Reinigung Ferienfrequenz	Zuschlag Winterrhythmus 1.11. bis 31.3. jeden Jahres, wirkt sich nur auf die Grundfrequenz aus!	Bemerkung
Kellergeschoss (UG)	WC- Herren (inkl. Vorraum)	C	23,51	Glatter Belag	5x wöchentl.	1x wöchentl.		
Kellergeschoss (UG)	WC-Damen (inkl.Vorraum)	C	26,34	Glatter Belag	5x wöchentl.	1x wöchentl.		
Kellergeschoss (UG)	Umkleideraum	C1	14,31	Glatter Belag	1x im Quartal	1x im Quartal		
Kellergeschoss (UG)	Lager 1	D	14,7	Glatter Belag	1x im Quartal			
Kellergeschoss (UG)	Büroraum Hausmeister (ehem. Lager 2)	B	14,09	Glatter Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Kellergeschoss (UG)	Serverraum	D	16,54	Glatter Belag	1x im Quartal			
Kellergeschoss (UG)	Lager 3	D	23,29	Glatter Belag	1x im Quartal			
Kellergeschoss (UG)	Aktenrraum	D	48,23	Glatter Belag	1x im Halbjahr			
Kellergeschoss (UG)	Vorraum und Fernwärme	D	21,13	Glatter Belag	1x im Jahr			
Kellergeschoss (UG)	ELT und HAR	D	6,01	Glatter Belag	1x im Jahr			
Kellergeschoss (UG)	Flurbereich	A	24,16	Glatter Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Kellergeschoss (UG)	Treppenhaus und Treppe vom UG ins EG	G	11,59	Glatter Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Erdgeschoss (EG)	Eingangsbereich, Flur (Pausenhalle, Aufzug, Windfang etc)	A + G	182,27	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Erdgeschoss (EG)	Putzmittelraum	D	1,3	Glatter Belag	1x im Quartal			
Erdgeschoss (EG)	Behinderten WC	C	5,3	Glatter Belag	5x wöchentl.	1x wöchentl.		
Erdgeschoss (EG)	Treppenhaus und Treppe vom EG ins OG	G	11,82	Glatter Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Erdgeschoss (EG)	Unterrichtsraum ehem. Bibliothek	F	72,08	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Erdgeschoss (EG)	Hörsaal 3	F	60,61	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Erdgeschoss (EG)	Cafeteria	C1	120,53	Glatter Belag	5x wöchentl.	1x wöchentl.		
Erdgeschoss (EG)	Hörsaal 5	F	65,59	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Erdgeschoss (EG)	Hörsaal 6	F	65,59	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Erdgeschoss (EG)	Hörsaal 7	F	67,47	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Obergeschoss (OG)	Küche, Aufenthaltsraum	C1	14,93	Glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Mitarbeiter-WC	C	3,81	Glatter Belag	5x wöchentl.	5x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 23 (Flurbereich WC)	A	15,57	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Obergeschoss (OG)	Raum 24 (Büro)	B	15,39	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 22 (Büro)	B	15,46	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 21 (Büro Empfang)	B	18,67	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 20 (Büro Sekretariat)	B	24,44	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 19 (Büro Leitung)	B	33,36	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Kopierraum	B	8,81	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 18 (Besprechungsraum)	B	14,94	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, Do		
Obergeschoss (OG)	Raum 17 (Büro)	B	21,66	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 16 (Büro)	B	20,38	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 15 (Büro)	B	22,51	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		
Obergeschoss (OG)	Raum 14 (Unterricht, Hörsaal 13)	F	65,72	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Obergeschoss (OG)	Raum 13 (Büro)	B	19,22	Textiler Belag	1x wöchentl.	1x wöchentl.		Im Grundriss nicht aktuell
Obergeschoss (OG)	Raum 12 (Bibliothek)	F	38,44	Textiler Belag	5x wöchentl.			Im Grundriss nicht aktuell
Obergeschoss (OG)	kleiner Flur vor Raum 11	A	5,21	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Obergeschoss (OG)	Raum 11 (Unterricht, Besprechungen)	F	47,34	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Obergeschoss (OG)	Raum 10 (großer Hörsaal)	F	179	Textiler Belag	5x wöchentl.			
Obergeschoss (OG)	Kompletter Flurbereich 1. Etage	A	97,09	Textiler Belag	2-täglich Mo, Mi, Fr, Di, D	1x wöchentl.	5x wöchentl.	
Summe zu reinigende Fläche in qm			**1578,4**					

Legende Raumgruppen

A	Verkehrsflächen	D	Lager, Lehrmittel
B	Büros, Besprechungsräume	F	Seminar-, Lehrgangsräume
C	Sanitär-, Waschräume	G	Treppen, Aufzüge
C1	Umkleide, Küchen	H	Außenkehrfläche